

► Health Care

Immobilien

Public Private Partnership-Projekt

# Neubau Hochtaunus-Kliniken

Akutkrankenhäuser in Bad Homburg und Usingen

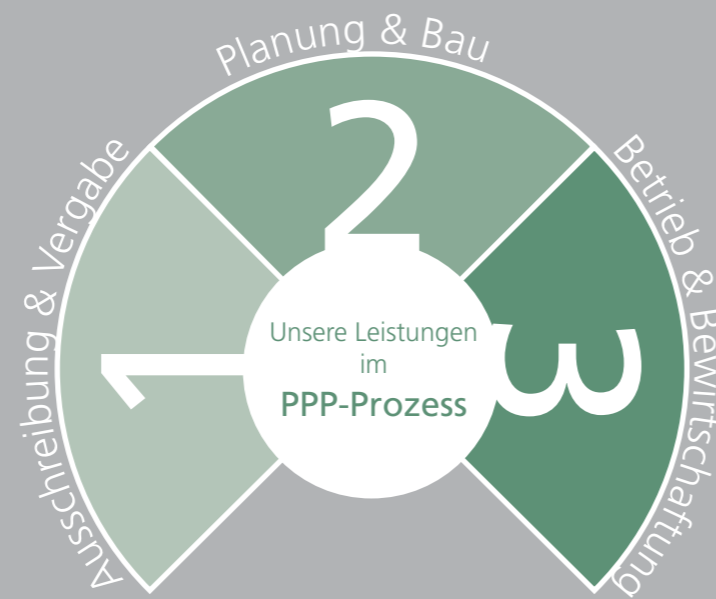


Zwei Kliniken, ein öffentlicher Träger, ein privater Investor und ein bundesweit einmaliges Pilotprojekt – in den Städten Bad Homburg und Usingen im Hochtaunuskreis werden Klinikneubauten in Public Private Partnership entstehen. Die Vision: ein moderner, zukunftsorientierter Gesundheitscampus.

**Das Modell:** Ein privater Investor plant und baut die Kliniken mit finanzieller Unterstützung des Landes Hessen, und sorgt 25 Jahre lang gegen Entgelt für Instandhaltung und technischen Betrieb. Medizinische Leistungen und Pflegedienste bleiben in der Hand der kreiseigenen Hochtaunus-Kliniken GmbH. Nach Vertragsende übernimmt die Hochtaunus-Kliniken GmbH den Betrieb der Krankenhäuser vollständig vom Investor. Sie bleibt über die gesamte Vertragslaufzeit Eigentümer der genutzten Grundstücke und der vom Investor errichteten Gebäude.

**Die Vorteile:** Eine Machbarkeitsstudie prognostiziert Einsparpotenziale im zweistelligen Millionenbereich für Kreis und Land über die gesamte Vertragslaufzeit.

**Die Herausforderung:** Was einfach und plausibel klingt, erfordert Expertise und Sachverstand bei der Ausgestaltung im Detail. ARCADIS begleitet zusammen mit den wirtschaftlichen und juristischen Beratern den gesamten PPP-Prozess: Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bau, Inbetriebnahme und Nutzung. Wir bringen die Beteiligten an einen Tisch, definieren technische und organisatorische Anforderungen, organisieren Wettbewerbe und Ausschreibungen, beseitigen Störungen, kontrollieren Kosten und Termine. Eine komplexe und anspruchsvolle Aufgabe.



- \_Erstellung der Outputspezifikation
- \_Technische Leistungsbeschreibung
- \_Teilnahmewettbewerb
- \_Vergabeverfahren
- \_Kostenermittlung
- \_Begleitung Bauleitplanverfahren

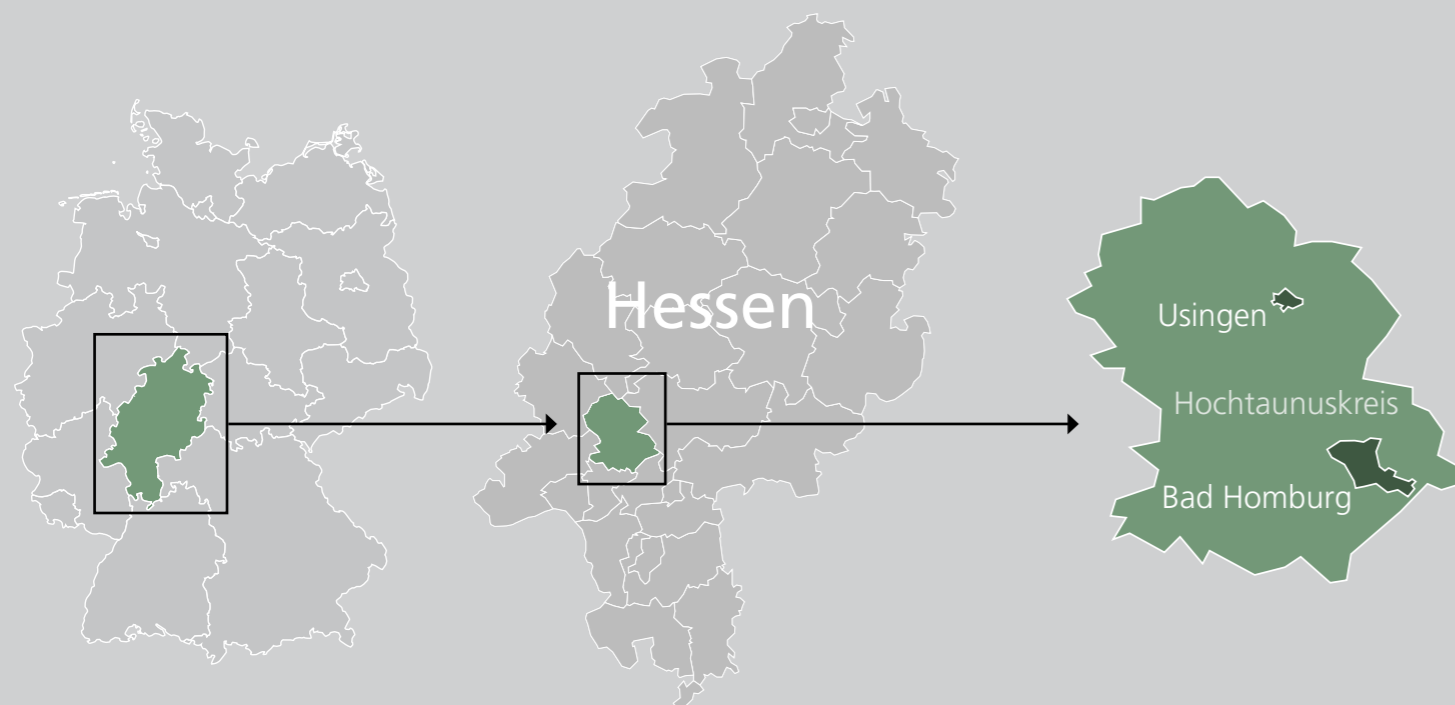
1

**Zahlen & Fakten:**

- Bad Homburg: 395 Betten | Usingen: 100 Betten
- Nutzflächen geplant: Bad Homburg ca. 28.000 m<sup>2</sup>  
Usingen ca. 6.900 m<sup>2</sup>
- Ca. 1.200 Beschäftigte an beiden Standorten
- Investitionskosten (ohne Medizintechnik) ca. 168 Mio. Euro, davon 70 Mio. Euro Fördermittel
- Beginn des Vergabeverfahrens 2009, geplante Fertigstellung 2013
- Zentrenstruktur mit:
  - \_Notfallambulanz-Aufnahme-Zentrum
  - \_Diagnostik-Interventions-Zentrum
  - \_OP-Zentrum
  - \_Intensivtherapie-IMC-Zentrum
  - \_Pflege-Zentrum
  - \_Patientensteuerungs-Überleitungs-Zentrum
  - \_Ver-und Entsorgungs-Zentrum

- \_Qualitäts- und Kostenkontrolle
- \_Änderungsmanagement
- \_Bemusterungen
- \_Nutzermanagement während der Bauphase
- \_Organisation der Inbetriebnahme
- \_Einführung eines CAFM-Systems

2



- \_Begleitung der Nutzungsaufnahme
- \_Troubleshooting
- \_Störungsmanagement
- \_Mängelmanagement
- \_Anpassen der Service Level-Vereinbarungen
- \_Abstimmung der Wartungs- und Instandhaltungsplanung

3

**Unsere Leistungen:**

- Technische Beratung
- Projektsteuerung
- Planungs- und Baucontrolling
- Betriebscontrolling (in der Anfangsphase)

Die Baumaßnahme wird realisiert mit finanzieller Unterstützung des Landes Hessen.



## Wer wir sind

ARCADIS ist ein internationaler Anbieter von Beratungs-, Projektmanagement- und Planungsdienstleistungen in den Bereichen Infrastruktur, Umwelt und Immobilien. Unser Engagement gilt der Verbesserung von Mobilität, Nachhaltigkeit und Lebensqualität, in perfekter Balance aus bebauter und natürlicher Umwelt und zum Wohle unserer Kunden.

Ihre Wünsche im Blick entwickeln, gestalten, realisieren und steuern wir Projekte für Unternehmen, Investoren und öffentliche Auftraggeber.

Mit über 15.000 Mitarbeitern und mehr als 2 Milliarden Euro Umsatz verfügt ARCADIS über ein ausgedehntes internationales Netzwerk, das durch starke lokale Marktpräsenz gestützt wird – allein in Deutschland an über 20 Standorten mit über 600 Mitarbeitern.

Bedürfnisse erfassen, Trends erkennen und Impulse setzen, unsere Aufgaben sind vielfältig. Erst aus dieser Komplexität aber entstehen dauerhafte Lösungen, immer mit dem Ziel, die Wertschöpfung unserer Kunden zu steigern.

ARCADIS. Imagine the result.

E-Mail: [info@arcadis.de](mailto:info@arcadis.de)

[www.arcadis.de](http://www.arcadis.de)